



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 01 del 18/01/2018

**OGGETTO:** Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018.

anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **X** inizio - prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.		A	13	RAPISARDA ANDREA	P	
2	MARCHESE MATTEO		A	14	PESTONI AGATA	P	
3	TENERELLO MICHELE		A	15	FALA' NATALE	P	
4	LA SPINA ANDREA	P		16	SCALETTA SALVATORE		A
5	ABBADESSA ALFIA		A	17	MARINO VENERANDO	P	
6	ARENA ANTONINO	P		18	CEGLIE LORENZO		A
7	VITRANO CRISTIAN S.	P		19	VITTORIO GIUSEPPA		A
8	ADORNETTO SALVATORE		A	20	DI STEFANO GIUSEPPE	P	
9	FURIA GAETANO	P		21	SANTONOCITO NUNZIO		A
10	ZANGHI' ROSA	P		22	CONSOLI VITTORIA	P	
11	ARENA FABIO	P		23	CARUSO DOMENICO	P	
12	LUPO FEDERICO	P		24	PUGLISI VALENTINA	P	
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 09 presenti N. 15			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **La Spina A.**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL.O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Arena A., Rapisarda A. e Zanghi R.**

Come da avviso di convocazione consiliare prot. n° 1221 del 09 gennaio 2018, alle ore 19:30 di giorno 18 gennaio 2018, nella seduta di inizio, la Presidente del Consiglio comunale, consigliere Agata Pestoni, all'appello nominale, accerta che sono presenti i seguenti n° 15 consiglieri: La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Zanghì R., Arena F., Lupo F., Rapisarda A., Pestoni A., Falà N., Marino V., Di Stefano G., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V. Il Presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta, provvedendo alla nomina, quali scrutatori, dei consiglieri Arena A., Rapisarda A. e Zanghì R. Sono presenti in aula, tra i banchi della presidenza, l'assessore Stefano Santagati, il funzionario Arch. Salvatore Zuccarello, il segretario generale, dott. Vincenzo Marano e l'assistente amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

Il Presidente, essendo presente il Responsabile del Settore 'Urbanistica, Arch. Zuccarello S., propone d'invertire gli argomenti all'O.d.G, la proposta viene accolta all'unanimità dei consiglieri presenti.

Alle ore 19:40 entra il consigliere Corsaro G.M., presenti n. 16

Il Presidente del Consiglio comunale Agata Pestoni passa alla trattazione del 2° punto dell'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2293 del 14/12/2017: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018.", cede la parola al Responsabile del procedimento, Arch. Zuccarello S..

L'Arch. Zuccarello illustra sinteticamente la proposta, riferendo che l'ufficio si è limitato ad applicare l'aggiornamento degli oneri concessori, sulla base delle variazioni dell'indice Istat, nella misura del 0,9%.

Il consigliere Falà N., Presidente della I commissione, fa presente che la proposta è stata trattata in commissione e visto che trattasi di un adeguamento dovuto per legge, il parere è stato favorevole.

Il Presidente, non essendoci alcuna richiesta di intervento da parte dei consiglieri comunali, pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Rapisarda A., Pestoni A., Falà N., Marino V., Di Stefano G., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V.), n° 01 voti contrari (Furia G.) e n° 02 astenuti (Corsaro G.M. e Zanghì R.). A chiusura della votazione, la presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Alle ore 19:45 entra il consigliere Ceglie L., presenti n. 17

Il Presidente, a questo punto, pone a votazione, per appello nominale, la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Rapisarda A., Pestoni A., Falà N., Marino V, Di Stefano G., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V.), n° 01 voti contrari (Furia G.) e n° 03 astenuti (Corsaro G.M., Zanghì R. e Ceglie L.). A chiusura della votazione, la presidente dichiara approvata l'immediata esecutività della proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 2293 del 14/12/2017 concernente: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018."

## **DELIBERA**

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2293 del 14 Dicembre 2017 concernente: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018."

Successivamente, con separata votazione

## **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

Da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2293 del 14 DIC 2017

### 11° SETTORE "Urbanistica"

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n.10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n.4/03.

Anno 2018.

DATA 07.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Salvatore Zuccatello

Premesso che l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n. 37, così come da ultimo sostituito dall'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, prevede l'obbligo per i comuni di determinare, entro il 30 ottobre di ogni anno, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge come sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;

Ritenuto opportuno, in adempimento all'obbligo discendente dalla su richiamata disposizione normativa, procedere all'adeguamento per l'anno 2018 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento, redatta dal competente Servizio "Edilizia Privata" del 11° Settore "Urbanistica" dell'Ente, nella quale sono stati determinati gli aggiornamenti per l'anno 2018 sia degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sia del costo base di costruzione sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 6 della legge n. 10/77, con decorrenza 1° gennaio 2018;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della suddetta relazione e degli importi in essa riportati;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10 e la L.R. 10.08.1985 n. 37;

Vista la L.R. 16.04.2003 n. 4 ed il D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'O.R.EE.LL.;

### SI PROPONE

- Di approvare la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento, redatta dal Servizio "Edilizia Privata" del 11° Settore "Urbanistica" dell'Ente, con la quale sono stati determinati gli aggiornamenti per l'anno 2018 sia degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sia del costo base di costruzione sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 6 della legge n.10/77, con decorrenza 1° gennaio 2018;
- Di determinare conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 1, della L.R. n.37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, l'aggiornamento per l'anno 2018 degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge n.10/77, come da tabella di seguito riportata:

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ART. 5 LEGGE N. 10/1977					
Tipologia	unità di riferimento	Oneri aggiornati per l'anno 2017	Aggiornamento ISTAT per l'anno 2018 (+0,00%)		
			Primaria	Secondaria	Totale
Costruzioni residenziali nelle zone A - B - [C]	per ogni mc di costruzione	€ 13,95	€ 5,13	€ 8,95	€ 14,08
Demolizione e ricostruzione nelle zone A - B	per ogni mc di costruzione	€ 8,97	€ 4,54	€ 4,51	€ 9,05
Centri direzionali e commerciali	per ogni mq di superficie lorda pavimentata	€ 101,61	€ 51,05	€ 51,47	€ 102,52
Centri direzionali e commerciali nelle zone A - B	per ogni mq di superficie lorda pavimentata	€ 74,92	€ 49,87	€ 25,73	€ 75,60
Costruzioni residenziali nella zona E	per ogni mc di costruzione	€ 5,74	€ -	€ 5,79	€ 5,79
Insediamenti industriali e artigianali	per ogni mq di superficie coperta	€ 24,59	€ 20,35	€ 4,46	€ 24,81

- 3 Di dare atto che relativamente alle zone omogenee "C " e "D" che formano oggetto di prescrizioni esecutive ovvero per i piani di lottizzazione e/o i programmi costruttivi, gli oneri di urbanizzazione indicati nella suddetta tabella si applicano limitatamente al calcolo della quota di contributo di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.
- 4 Di determinare altresì, l'**aggiornamento per l'anno 2018 del costo base di costruzione** dei nuovi edifici residenziali sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione riferita al costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/77, come da prospetto di seguito riportato:

<b>COSTO DI COSTRUZIONE - ART. 6 LEGGE N. 10/1977</b>			
<b>Costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali</b>	<i>Unità di riferimento</i>	<b>Costo base aggiornato per 'anno 2017</b>	<b>Aggiornamento ISTAT per l'anno 2018</b>
		<i>per ogni mq. di superficie complessiva</i>	€ 250,69

1. Di stabilire, ai sensi dell'art. 34, comma 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, che gli oneri di urbanizzazione e il costo base di costruzione come sopra aggiornati si applicano per la determinazione delle relative quote del contributo di concessione **a decorrere dal 1° gennaio 2018.**



[Per le Più informazioni](#) [Accetta](#)

Ricerca



Per Iniziare







e Più informazioni Accetta

	(t)												
	Ott-2016	Nov-2016	Dic-2016	Gen-2017	Feb-2017	Mar-2017	Apr-2017	Mag-2017	Giu-2017	Lug-2017	Ago-2017	Set-2017	Ott-2017
1	100.1	100	100.4	100.6	101	101	101.3	101.1	101	101.1	101.4	101.1	101
0	▲107.1	▲106.6	▲101	▲102.2	▲103.5	▲102.5	▲102	▲102.2	▲104.4	▲107	▲108	▲103	▲102
3	102.3	102.3	102.1	102.1	102.1	102.1	102.1	102.1	102.1	102.1	102.4	102.4	102.5
5	100.6	100.7	100.7	100.7	100.6	100.7	100.7	100.8	100.8	100.7	100.7	100.8	100.9
5	98.5	98.6	98.7	99.4	99.8	100	100.2	100.2	100.2	100	100	100	100.4
3	100.3	100.4	100.3	100.3	100.3	100.4	100.4	100.4	100.4	100.4	100.3	100.4	100.4
4	100.4	100.4	100.5	100.6	100.7	100.8	100.6	100.6	100.6	100.7	100.5	100.5	100.5
5	99.3	99.1	100.2	100.4	101	101.5	102.8	101.7	101.7	102	103.9	101.9	101.6
2	98.8	98	98.5	98.3	98.4	98.4	98.1	97.4	96.5	95.7	96	96.9	96.7
2	100.2	99.9	101	100.3	100.6	100.7	100.4	100.3	100.1	101.4	102.2	100.5	100.4
3	100.2	100.2	100.2	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.8	86.7
7	101.6	100.9	100.8	100.9	101.1	101.3	102.4	102.8	103	103.3	103.3	103.4	103
5	100.7	100.8	100.9	100.9	101.1	101.2	101.3	101.1	101.2	101.2	101.3	101.4	101.4
10	100	100	100.3	100.6	101	101	101.3	101.1	101	101	101.4	101.1	100.9

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA : (artt. 1, c.1 l. i L.R. n. 48/91 e 12 L.R. n. 30/00)**

Favorevole

data 07/12/2017

IL DIRIGENTE IL CAPO SETTORE

*[Signature]*

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto alla ricezione \_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE : (artt. 1, c.1 l. i L.R. n. 48/91 e 12 L.R. n. 30/00)**

Favorevole

Data 13/12/2017

IL RAGIONIERE GENERALE  
IL CAPO SETTORE

**PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)**

Somma da impegnare con la presente proposta € \_\_\_\_\_

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE ADDETTO

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91  
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziari

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il 13/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

**UFFICIO DELIBERAZIONI**

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

Proposta n° \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto \_\_\_\_\_

**L'Ufficio Affari Consiliari**

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ e segg. n° \_\_\_\_\_

Presidente \_\_\_\_\_ Scrutatori \_\_\_\_\_

Consigli  Assenti \_\_\_\_\_

Seduta: Ordinaria o  Urgente o  Autoconvocazione

Sessione:  Inizio o  Prosecuzione o  Autoconvocazione

L'impiegato addetto

**SEGRETERIA GENERALE**

Note:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

XI° Settore Funzionale "Urbanistica"

**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 5 E 6 DELLA LEGGE N. 10/77, AI SENSI DELL'ART. 34, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 37/85 COME SOSTITUITO DALL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. N. 4/03, PER L'ANNO 2018.**

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

Ai sensi dell'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10 (legge Bucalossi sulla edificabilità dei suoli) e dell'art. 36, comma 5, della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione.

**L'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n.37, così come da ultimo sostituito dall'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n.4, prevede espressamente l'obbligo per i comuni di determinare, entro il 30 ottobre di ogni anno, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28-1-1977 n.10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge così come sostituito dall'art. 7 della legge 24-12-1993, n.537.**

Detta norma regionale stabilisce, altresì, che i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo e che, nelle more della determinazione dell'adeguamento annuale, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

In adempimento all'obbligo discendente dalla su richiamata disposizione normativa, occorre pertanto procedere all'adeguamento per l'anno 2018 degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, nonché del costo base di costruzione

dei nuovi edifici residenziali, in base ai quali calcolare le relative quote del contributo di concessione di cui agli articoli 5 e 6 della legge n.10/77.

### **ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Gli oneri di urbanizzazione attualmente vigenti ed applicati nel nostro Comune ai fini del rilascio delle concessioni edilizie per gli *insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali*, sono quelli a suo tempo determinati con la deliberazione della commissione straordinaria n. 293 dell'11/03/1993, così come successivamente adeguati con la delibera consiliare n. 39 del 16/04/1998 e con delibera consiliare n. 36 del 22/10/2007, nonché da ultimo aggiornati con le deliberazioni della Giunta Municipale n. 95 dell'08/04/2008, n. 366 del 05/12/2008, n. 406 del 16/12/2009 e n. 366 del 02/12/2010 n. 15 del 24/01/2013 2 n. 21 del 04/02/2013 e n. 314 del 23/12/2013 e n.239 del 21/11/2014.

Gli ultimi adeguamenti, relativi agli anni 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, sono stati determinati sulla base delle intervenute variazioni dei prezzi al consumo rilevate dall'ISTAT nel mese di ottobre dell'anno precedente a quello di riferimento.

Nella seguente tabella si riportano le tariffe attualmente vigenti, **applicate per le concessioni edilizie rilasciate nell'anno 2017**, quali risultanti dall'ultimo aggiornamento effettuato con la su citata **deliberazione della Giunta Municipale n. 239/2014**:

<b>Tabella incidenza oneri di urbanizzazione attualmente vigenti</b> (tariffe aggiornate con deliberazione della G.M. n. 314 del 23/12/2013)		
<b>Tipologia</b>	<b>Unità di riferimento</b>	<b>Incidenza</b>
Costruzioni residenziali nelle zone A – B – C	per ogni metro cubo di costruzione	€ 13,95
Demolizione e ricostruzione nelle zone A – B	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,97
Centri direzionali e commerciali	per ogni metro quadro di superficie lorda	€ 101,61
Centri direzionali e commerciali nelle zone A – B	per ogni metro quadro di superficie lorda	€ 74,92
Costruzioni residenziali nella zona E	per ogni metro cubo di costruzione	€ 5,74
Insediamenti industriali e artigianali	per ogni metro quadro di superficie coperta	€ 24,59

Per la determinazione dell'aggiornamento relativo all' **anno 2018**, da utilizzarsi per il calcolo della relativa quota di contributo di concessione

a decorrere dal 1° gennaio 2018, tenuto conto dei valori iniziali di riferimento per gli oneri di urbanizzazione corrispondenti a quelli dell'ultimo aggiornamento effettuato per l'anno 2014 e in assenza di apposito decreto regionale di aggiornamento, si è proceduto sulla base delle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevate dall'ISTAT nel mese di ottobre 2014 rispetto allo stesso mese del biennio precedente, e precisamente:

*Indice ISTAT ottobre 2014 = 107,20 (base 2010=100)*

*Indice ISTAT ottobre 2015 = 107,20 (base 2010=100)*

*Indice ISTAT ottobre 2016 = 100,00 (base 2015=100)*

*Indice ISTAT ottobre 2017 = 100,90 (base 2015=100)*

*Coefficiente di raccordo base 2010 - base 2015 = 1,0710*

*Coefficiente di raccordo base 2010 - base 2015 = 100*

**((indice ottobre 2017/indice ottobre 2016) x coeff. racc. - 1) x 100**

**((100,90/100,00) x 100) - 100) - 1 = 0,009%**

Inoltre, al fine di rendere possibile ed agevolare il calcolo della relativa quota del contributo di concessione, nei casi in cui occorre quantizzare la quota di contributo di cui all'art. 5 della legge n. 10/77 riferito alle sole opere di urbanizzazione secondaria (**Zone Omogenee "C" e "D" che formano oggetto di prescrizioni esecutive ovvero Piani di Lottizzazione ex art 14 e 15 della L.R. n.71/78 e/o Programmi Costruttivi**) si è ritenuto opportuno procedere alla quantificazione degli oneri di urbanizzazione, differenziando gli oneri riferiti alle opere di urbanizzazione primaria da quelli riferiti alle opere di urbanizzazione secondaria, relativi agli insediamenti residenziali (**TABELLA "A"**), commerciali e direzionali (**TABELLE "B" e "C"**) e industriali e artigianali (**TABELLA "D"**).

Mediante l'applicazione del suddetto coefficiente di variazione percentuale rilevato dall'ISTAT nel mese di novembre 2013, nonché facendo riferimento ai valori relativi all'anno 2012 riportati nella suddette tabelle (*nelle quali sono stati differenziati gli oneri di urbanizzazione primaria e gli oneri di urbanizzazione secondaria*), si ottengono gli **aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2018** quali risultanti dalla tabella allegata in calce alla presente relazione.

## **ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE**

Il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia, riferito al metro quadrato di superficie complessiva, è quello a suo tempo fissato con l'ultimo **decreto ministeriale del 20/06/1990**, in misura pari a £. 250.000 (**€. 129,11**) per tutto il territorio nazionale, il quale è stato recentemente aggiornato dal nostro Comune con la deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 22/01/2008, nonché da ultimo aggiornato per gli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.

Pertanto, il costo base di costruzione attualmente vigente nel Comune di Misterbianco, **applicato per il calcolo della quota di contributo riferita al costo di costruzione per le concessioni edilizie rilasciate nell'anno 2017,** a seguito dei suddetti aggiornamenti, risulta pari a:

€ 250,69

Il predetto importo è stato calcolato considerando la variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, rilevata dall'ISTAT, intervenuta tra il mese di **giugno 1990** (determinazione iniziale del costo base di costruzione di cui al D.M. 20/06/1990) e il mese di **ottobre 2017.**

Ai sensi e per gli effetti del comma terzo dell'art. 6 della legge n.10/1977 come sostituito dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537/93, in assenza di apposita determinazione regionale, analogamente a quanto effettuato per gli anni precedenti e non essendo ancora state pubblicate le rilevazioni ISTAT per il mese di dicembre 2015, si è proceduto all'adeguamento del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'**anno 2018** considerando la **variazione ISTAT rilevata nel mese di ottobre 2017 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente,** e precisamente:

**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PER L'ANNO 2018**

<b>Tabella incidenza oneri di urbanizzazione attualmente vigenti</b> (tariffe aggiornate con deliberazione della G.M. n. 314 del 23/12/2013)		
<b>Tipologia</b>	<b>Unità di riferimento</b>	<b>Incidenza</b>
Costruzioni residenziali nelle zone A – B – C	per ogni metro cubo di costruzione	€ 14,08
Demolizione e ricostruzione nelle zone A – B	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,05
Centri direzionali e commerciali	per ogni metro quadro di superficie lorda	€ 102,52
Centri direzionali e commerciali nelle zone A – B	per ogni metro quadro di superficie lorda	€ 75,60
Costruzioni residenziali nella zona E	per ogni metro cubo di costruzione	€ 5,79
Insedimenti industriali e artigianali	per ogni metro quadro di superficie coperta	€ 24,81

**AGGIORNAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE  
PER L'ANNO 2018**

*Indice ISTAT ottobre 2014 = 107,20 (base 2010=100)*

*Indice ISTAT ottobre 2015 = 107,20 (base 2010=100)*

*Indice ISTAT ottobre 2016 = 100,00 (base 2015=100)*

*Indice ISTAT ottobre 2017 = 100,90 (base 2015=100)*

*Coefficiente di raccordo base 2010 - base 2015 = 1,0710*

*Coefficiente di raccordo base 2010 - base 2015 = 100*

**((indice ottobre 2017/indice ottobre 2016) x coeff. racc. - 1) x 100**

**((100,90/100,00) x 100) - 100) - 1 = 0,009%**

**(250,69 x (100,9/100,00) x 100) - 100) = € 252,95**

**Misterbianco 07/12/2017**

**Il Responsabile dell'11° Settore "Urbanistica"**

*Arch. Salvatore Zuccarello*

Dal Gennaio 1947 al Ottobre 2017

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1947	51,68	52,78	54,29	59,15	62,06	66,1	68,23	71,98	75,7	75,49	72,2	69,99
1948	68,76	68,03	69,85	70,11	69,21	68,66	65,34	68,05	69,72	68,7	69,16	69,82
1949	70,79	70,41	70,72	71,74	71,67	70,86	68,89	69,72	69,38	67,85	68,02	67,5
1950	67,24	67,41	66,49	67,48	67,59	68,49	68,5	69,71	71,1	70,24	70,96	71,13
1951	72,14	73,43	73,83	75,5	75,59	76,6	76,57	76,3	76,27	76,48	76,95	76,91
1952	76,67	77,52	77,75	78,12	78,42	78,94	79,13	79,17	79,74	79,89	79,99	79,69
1953	79,57	79,72	79,71	80,49	80,97	81,2	79,99	79,76	80,12	80,43	80,82	80,63
1954	80,74	81,08	80,84	81,35	82,39	83,07	83,37	83,29	83,17	83,03	83,41	83,53
1955	83,5	83,31	83,5	84,19	84,96	85,53	85,22	85,36	85,1	85,08	85,44	86,01
1956	86,61	87,77	88,81	89,35	89,82	89,45	89,25	89,29	89,53	89,04	89,14	89,62
1957	90,5	89,96	89,52	89,46	89,78	89,96	90,51	90,59	91,01	91,75	92,4	92,93
1958	93,87	93,48	93,61	95,09	96,08	96,73	96,49	96,05	95,74	94,82	94,48	94,01
1959	94,38	94,11	93,85	94,02	94,28	94,26	94,15	94,29	94,75	95,38	95,98	96,28
1960	97,05	96,66	96,31	96,48	96,89	97,27	97,53	97,37	97,29	97,32	97,77	98,03
1961	98,81	98,86	98,92	99,52	99,87	100,03	99,91	100,1	100,4	100,55	101,31	101,78
1962	102,7	102,8	103,4	104,7	104,7	105,2	105,6	105,4	105,9	106,3	106,7	107,8
1963	109,6	111,6	112,1	112,7	112,7	112,7	112,6	112,8	113,9	115,0	115,0	115,7
1964	116,8	117,1	117,6	118,1	118,6	119,7	120,4	120,6	121,1	121,8	122,3	122,8
1965	123,4	123,6	123,9	124,2	124,6	124,9	125,3	125,4	125,6	125,7	125,8	126,3
1966	126,7	126,7	126,8	127,2	127,5	127,4	127,5	127,4	127,4	127,8	128,2	128,6
Base 1966=100												
Il coefficiente di raccordo tra la base 1961 e la base 1966=100 è pari a 1,2740												
1967	101,2	101,1	101,3	101,5	101,7	101,9	102,1	102,3	102,7	102,6	102,6	102,6
1968	103,0	102,9	103,0	103,2	103,3	103,2	103,1	103,2	103,4	103,5	103,6	104,0
1969	104,3	104,3	104,7	105,2	105,4	105,8	106,5	106,8	107,1	107,6	108,0	108,5
1970	109,1	109,9	110,2	110,7	111,1	111,3	111,5	111,8	112,7	113,2	113,8	114,3
Base 1970=100												
Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970=100 è pari a 1,1160												
1971	102,8	103,1	103,6	103,9	104,5	104,8	105,2	105,4	106,1	106,6	106,9	107,1

Dal Gennaio 1947 al Ottobre 2017

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1972	107,7	108,3	108,6	108,9	109,6	110,2	110,7	111,3	112,4	113,9	114,7	115,0
1973	116,4	117,5	118,5	119,9	121,6	122,4	123,0	123,6	124,2	125,6	127,0	129,1
1974	130,8	133,0	136,9	138,6	140,6	143,3	146,8	149,8	154,7	157,9	160,3	161,7
1975	163,6	165,5	165,7	168,0	169,1	170,8	171,8	172,7	174,3	176,5	178,0	179,7
1976	181,5	184,5	188,4	194,0	197,3	198,2	199,4	201,1	204,7	211,6	216,1	218,8

Base 1976=100

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1977	110,0	112,5	114,2	115,4	116,9	118,0	118,9	119,7	121,0	122,3	124,1	124,7
1978	125,9	127,2	128,5	129,9	131,3	132,4	133,4	134,0	135,8	137,3	138,5	139,5
1979	142,2	144,3	146,1	148,5	150,4	151,9	153,3	154,8	158,6	162,3	164,4	167,1
1980	172,6	175,6	177,2	180,0	181,6	183,3	186,4	188,3	192,3	195,6	199,7	202,3

Base 1980=100

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1981	110,1	112,1	113,7	115,3	116,9	118,1	119,1	119,9	121,6	124,0	126,1	127,4
1982	129,1	130,8	132,0	133,2	134,7	136,0	138,0	140,5	142,5	145,3	147,2	148,2
1983	150,3	152,3	153,7	155,3	156,8	157,7	159,2	159,8	161,9	164,6	166,3	167,1
1984	169,1	170,9	172,1	173,3	174,3	175,3	175,9	176,4	177,7	179,5	180,6	181,8
1985	183,7	185,6	186,9	188,5	189,6	190,6	191,2	191,6	192,4	194,7	196,1	197,4

Base 1985=100

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1986	104,0	104,7	105,1	105,4	105,8	106,2	106,2	106,4	106,7	107,3	107,7	108,0
1987	108,7	109,1	109,5	109,8	110,2	110,6	110,9	111,2	112,0	113,0	113,3	113,5
1988	114,1	114,4	114,9	115,3	115,6	116,0	116,3	116,8	117,4	118,3	119,3	119,7
1989	120,6	121,6	122,2	123,0	123,5	124,1	124,4	124,6	125,2	126,4	126,9	127,5

Base 1989=100

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1990	103,3	104,0	104,4	104,8	105,1	105,5	105,9	106,6	107,2	108,1	108,8	109,2
1991	110,0	111,0	111,3	111,8	112,2	112,8	113,0	113,3	113,8	114,7	115,5	115,8
1992	116,7	116,9	117,4	117,9	118,5	118,9	119,1	119,2	119,6	120,3	121,0	121,2

Base 1992=100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1985 e la base 1989=100 è pari a 1,2420

Il coefficiente di raccordo tra la base 1980 e la base 1985=100 è pari a 1,9070

Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980=100 è pari a 1,8620

Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976=100 è pari a 1,9960

Dal Gennaio 1947 al Ottobre 2017

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Il coefficiente di raccordo tra la base 1989 e la base 1992=100 è pari a 1,1890												
1993	102,3	102,7	102,9	103,3	103,7	104,2	104,6	104,7	104,8	105,5	106,0	106,0
1994	106,6	107,0	107,2	107,5	107,9	108,1	108,4	108,6	108,9	109,5	109,9	110,3
1995	110,7	111,6	112,5	113,1	113,8	114,4	114,5	114,9	115,2	115,8	116,5	116,7

Base 1995=100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1992 e la base 1995=100 è pari a 1,1410												
1996	102,4	102,7	103,0	103,6	104,0	104,2	104,0	104,1	104,4	104,5	104,8	104,9
1997	105,1	105,2	105,3	105,4	105,7	105,7	105,7	105,7	105,9	106,2	106,5	106,5
1998	106,8	107,1	107,1	107,3	107,5	107,6	107,6	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1
1999	108,2	108,4	108,6	109,0	109,2	109,2	109,4	109,4	109,7	109,9	110,3	110,4
2000	110,5	111,0	111,3	111,4	111,7	112,1	112,3	112,3	112,5	112,8	113,3	113,4
2001	113,9	114,3	114,4	114,8	115,1	115,3	115,3	115,3	115,4	115,7	115,9	116,0
2002	116,5	116,9	117,2	117,5	117,7	117,9	118,0	118,2	118,4	118,7	119,0	119,1
2003	119,6	119,8	120,2	120,4	120,5	120,6	120,9	121,1	121,4	121,5	121,8	121,8
2004	122,0	122,4	122,5	122,8	123,0	123,3	123,4	123,6	123,6	123,6	123,9	123,9
2005	123,9	124,3	124,5	124,9	125,1	125,3	125,6	125,8	125,9	126,1	126,1	126,3
2006	126,6	126,9	127,1	127,4	127,8	127,9	128,2	128,4	128,4	128,2	128,3	128,4
2007	128,5	128,8	129,0	129,2	129,6	129,9	130,2	130,4	130,4	130,8	131,3	131,8
2008	132,2	132,5	133,2	133,5	134,2	134,8	135,4	135,5	135,2	135,2	134,7	134,5
2009	134,2	134,5	134,5	134,8	135,1	135,3	135,3	135,8	135,4	135,5	135,6	135,8
2010	136,0	136,2	136,5	137,0	137,1	137,1	137,6	137,9	137,5	137,8	137,9	138,4

Base 2010=100

Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010=100 è pari a 1,3730												
2011	101,2	101,5	101,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,2	103,2	103,6	103,7	104,0
2012	104,4	104,8	105,2	105,7	105,6	105,8	105,9	106,4	106,4	106,4	106,2	106,5
2013	106,7	106,7	106,9	106,9	106,9	107,1	107,2	107,6	107,2	107,1	106,8	107,1
2014	107,3	107,2	107,2	107,4	107,3	107,4	107,3	107,5	107,1	107,2	107,0	107,0
2015	106,5	106,8	107,0	107,1	107,2	107,3	107,2	107,4	107,0	107,2	107,0	107,0

Base 2015=100

Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015=100 è pari a 1,0710

Istat

FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)

Dal Gennaio 1947 al Ottobre 2017

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2016	99,7	99,5	99,6	99,6	99,7	99,9	100,0	100,2	100,0	100,0	100,0	100,3
2017	100,6	101,0	101,0	101,3	101,1	101,0	101,0	101,4	101,1	100,9		

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI'.

Il coefficiente di raccordo tra le due serie di indici - con e senza TABACCHI - e' pari a 1,0009





<b>MEDIA</b>
104,2
108,3
114,1
103,9
105,7
107,6
109,3
112,1
115,1
117,9
120,8
123,2
125,3
127,8
130,0
134,2
135,2
137,3
102,7
105,8
107,0
107,2
107,1



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

**Il Consigliere Anziano**  
F.to La Spina Andrea

**Il Presidente del C.C.**  
F.to Agata Pestoni

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 GEN 2018 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

**F.to Il Messo Notificatore Comunale**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 GEN 2018, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Dalla residenza comunale li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li 19 GEN 2018

Visto :

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale  
per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario/Responsabile**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni**



22 GEN 2018